& Soutos

CÂMARA MUNICIPAL DE ANGRA DO HEROÍSMO

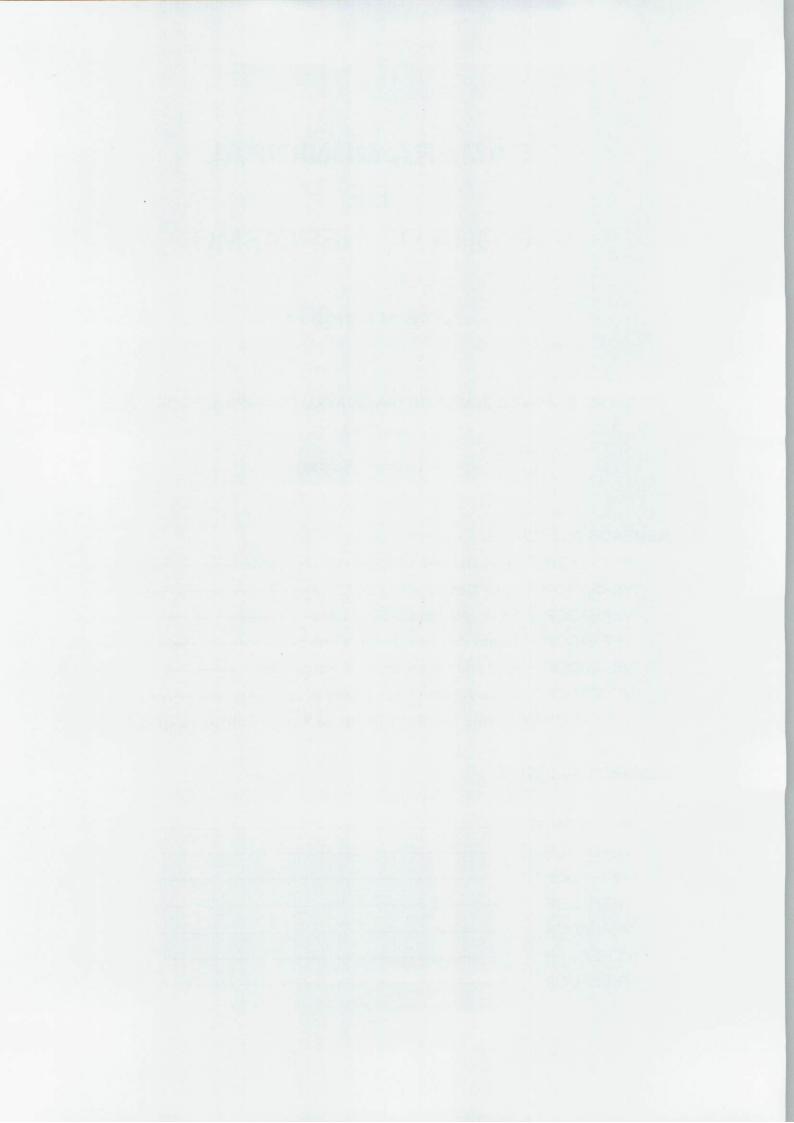
ATA N.º 8/2014

DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO DIA QUATRO DE ABRIL DE DOIS MIL E CATORZE

(Contém 20 folhas)

MEMBROS PRESEN	NTES:
PRESIDENTE	José Gabriel do Álamo de Meneses
VEREADOR	José Gaspar Rosa de Lima
VEREADOR	Paulo Alexandre Silva Lima
VEREADOR	Guido de Luna da Silva Teles
VEREADOR	Fernando Francisco de Paiva Dias
VEREADOR	Nuno Alberto Lopes Melo Alves
VEREADORA (Catarina Cristina Ribeiro da Rocha Gonçalves Silva Matias
MEMBROS AUSEN	TES:
PRESIDENTE	
VEREADOR	
VEREADORA	
VEREADOR	
VEREADOR	
VEREADOR	

VEREADOR





alterar um conjunto de questões, como o preço dos terrenos e valores das rendas. A intenção é manter o preço, mas quando se verifique o início da atividade no prazo de um ano, será dada uma bonificação, a determinar, isto para evitar a especulação imobiliária que tem afetado o Parque Industrial. Por outro lado, será colocada sinalização horizontal e refletores nas bermas da estrada de acesso ao Parque Industrial.

Informou ainda que se procedeu à limpeza dos resíduos que se encontravam espalhados pela Serra da Ribeirinha, assim como no baldio a sul do aterro, local onde foi também feito o controlo da vegetação. ------

O Vereador Nuno Melo Alves concordou que o processo inicial de concurso aos espaços do Parque Industrial gerou alguma especulação imobiliária. No entanto, esse não foi o maior problema, que afetou aquela infraestrutura, considera mais gravosas as questões ligadas à promoção do espaço, escoamento de água e limpeza.

O Presidente informou que a solução para escoamento de água não será fácil, uma vez que se trata de problemas de conceção do projeto que foi implantado numa zona em que a linha freática interceta a superfície, impedindo a absorção quando chove muito, estão em estudo várias soluções que não impliquem um investimento muito avultado.

O Presidente informou que: aguardamos resposta da Direção Regional do Ambiente em relação ao Plano de Pormenor e Salvaguarda; junto ao Campo de Jogos de São Mateus estão a fazer-se sondagens para aferir se o terreno suporta um pavilhão; o pacote de estradas aguarda resposta do Proconvergência e informou que já foi obtida resposta positiva relativamente à obra do Pavilhão do Posto Santo; em relação aos alvarás informou que o Teatro Angrense tem um alvará válido por seis meses, porque, à data da sua emissão, não tinha o plano de segurança aprovado pela Proteção Civil, quanto ao Centro Cultural irá averiguar o ponto da situação. ------

Período de antes da ordem do dia

No período antes da ordem do dia o Presidente deu conhecimento do resultado da
hasta pública para arrendamento dos edifícios municipais para fins não
habitacionais, nomeadamente, Casa da Roda, Bar O Farol, Bar do Teatro Angrense,
Piano Bar do Centro Cultural e Pavilhão Multiusos Luís Bretão, a qual foi muito
participada e cujos resultados, em alguns casos, foi muito para além das
expetativas
O aluquer dos espaços significa uma roducão do dospaço relativo à como de la composição de dospaços significa uma roducão do dospaços relativos à como de la como de
O aluguer dos espaços significa uma redução da despesa relativa à manutenção dos espaços do correa do conto a cinquente mil sumo
espaços de cerca de cento e cinquenta mil euros
Informou ainda que está a decorrer, até ao dia sete de abril, o concurso para as lojas
e bancas que se encontram vagas no Mercado Duque de Bragança. Existem ainda
por atribuir um espaço no Edifício dos Cortes Reais e a respetiva garagem, os quais
serão colocados a concurso em breve, logo que sejam desocupados e limpos, uma
vez que atualmente estão a ser utilizados como armazém
O Vereador Fernando Dias questionou sobre a necessidade de haver um elevador
nos Corte Reais. Ao que o Presidente informou que é uma obrigação uma vez que o
edifício não dispõe de rampas, pelo que a Câmara Municipal está a tratar da sua
substituição. Informou também que está em andamento um pré-acordo para
solucionar o processo da Alkimia e que a proposta vai no sentido da Câmara ficar
proprietária das benfeitorias efetuadas em troca das rendas em atraso, aguardando-
se resposta da proprietária. Esta solução vem permitir que a empresa continue a
funcionar evitando mais dois desempregados
Referindo-se ao Parque Industrial, informou que foi realizada uma reunião com a
Câmara do Comércio e com os empresários, cuja conclusão vai no sentido de se

Foundos

Período da ordem do dia

APROVAÇÃO DE ATAS

1. <u>A</u>	provaçã	ão da a	ta n.º 7	da reunião	ordinária	pública	de 2	1 de	março	de	<u>2014</u> .
T -	Aprov	ada po	r unani	midade						THE RE LOS BUT 1912	

RATIFICAÇÕES

- 2. Ratificação dos Atos Praticados pelo executivo da Câmara Municipal, nos termos da alínea u) do n.º 1 do artigo n.º 33 e do n.º 3 do artigo 35.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro (apoios a atividades de natureza social, cultural, educativa, desportiva, recreativa ou outra de interesse para o município) e do Regulamento Municipal de Incentivo a Atividades de Interesse Municipal
- - A Câmara Municipal, por unanimidade, ratificou o ato administrativo praticado pelo Vereador Guido Teles (190/2014/CMAH).------

South

A Vereadora Catarina Matias questionou o seguinte; se não seria de concessionar o cinema e o ponto da situação da etar de São Sebastião. -----

O Vereador Nuno Melo Alves entende que a concessão do cinema pode aumentar significativamente o preço, o que irá prejudicar as famílias, em especial as mais numerosas.

O Vereador Guido Teles informou que foram atribuídas nove arrecadações aos clubes no Pavilhão Municipal para guardarem o equipamento que se encontrava disperso. Ficaram também disponíveis quatro para os materiais do próprio pavilhão. A sala que estava a ser utilizada como arrecadação passará a ser utilizada pelos funcionários do desporto que se encontravam dispersos por diversos espaços. ------

Por último, o Presidente deu conhecimento que se está a instalar um anel de fibra ótica que irá permitir a transmissão em direto de eventos da Igreja da Sé, do Teatro Angrense, da Praça Velha e das Sanjoaninas, sem restrições técnicas.



- - A Câmara Municipal, por unanimidade, ratificou o ato administrativo praticado pela Vereadora Raquel Ferreira (194/2014/CMAH).------

DELIBERAÇÕES DIVERSAS

- 3. Atribuição de apoios nos termos da alínea u) do n.º 1 do artigo n.º 33 e do n.º 3 do artigo 35.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro (apoios a atividades de natureza social, cultural, educativa, desportiva, recreativa ou outra de interesse para o município) e do Regulamento Municipal de Incentivo a Atividades de Interesse Municipal
- - A Câmara Municipal, por unanimidade, deliberou atribuir um subsídio no valor de €2 500,00. (195/2014/CMAH) ------

Saudi

- A Câmara Municipal, por unanimidade, ratificou o ato administrativo praticado pelo Vereador Guido Teles (191/2014/CMAH).-----
- - A Câmara Municipal, por unanimidade, ratificou o ato administrativo praticado pela Vereadora Raquel Ferreira (192/2014/CMAH).-----
- - A Câmara Municipal, por unanimidade, ratificou o ato administrativo praticado pelo Vereador Guido Teles (193/2014/CMAH).-----



	75/2013, de 12 de setembro e do Regulamento Municipal de Incentivo a Atividades de Interesse Municipal
	A Câmara Municipal, por unanimidade, autorizou este pedido. (198/2014/CMAH)
3.5.	Ent.1833 - Pedido da Diocese de Angra , para cedência de 130 metros de carpete vermelha, e respetivo transporte para a realização das Procissões da Semana Santa, para deliberação do órgão executivo municipal nos termos da alínea u) n.º 1 do artigo 33.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro e do Regulamento Municipal de Incentivo a Atividades de Interesse Municipal
	- A Câmara Municipal, por unanimidade, autorizou este pedido. (199/2014/CMAH)
3.6.	Int. 592 – Deliberação que autoriza a distribuição da receita da bilheteira do Teatro Angrense aos bailinhos e danças de espada, sob a forma de apoio nos termos da alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.
	A Câmara Municipal, por unanimidade, aprovou esta proposta. (200/2014/CMAH)
4. <u>Pr</u>	estação de Contas dos Serviços Municipalizados de Angra do Heroísmo
re	ferentes ao exercício de 2013
4.1.	Ent. 572 - Documentos de Prestação de Contas dos Serviços Municipalizados de Angra do Heroísmo , referentes ao exercício de 2013, apresentando os seguintes resultados:
	Demonstração dos Resultados do Exercício:
	<u>Custos e Perdas</u> : € 7 830 001,69 (sete milhões, oitocentos e trinta mil e um euros e sessenta e nove cêntimos)

- 3.2. Ent. 1533 Pedido do **Sport Clube "Os Leões"**, datado de 10 de março de 2014, solicitando apoio para realização de diversas manutenções, reparações e pinturas no edifício sede do clube e campo de jogos. Para deliberação do órgão executivo municipal, nos termos da alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a atribuição de apoio no valor de 6.500,00€, e do Regulamento Municipal de Incentivo a Atividades de Interesse Municipal. ------
 - O Presidente informou em relação a esta questão que se trata de por fim a obrigações assumidas no passado pela Câmara para a realização de obras. --
 - A Câmara Municipal, por unanimidade, deliberou atribuir um subsídio no valor de € 6 500,00. (196/2014/CMAH) -------
- 3.3. Int. 556 Proposta do Presidente da Câmara, no sentido de ser executado o protocolo celebrado entre o Município de Angra do Heroísmo e a Tertúlia Tauromáquica Terceirense, no valor de 125.000,00€, tendo em vista a organização de eventos e manifestações taurinas por ocasião das Festas Sanjoaninas. Para deliberação do órgão executivo, nos termos da alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e do Regulamento Municipal de Incentivo a Atividades de Interesse Municipal.------
 - A Câmara Municipal, por unanimidade, deliberou o seguinte:-----

 - 2. O montante será pago em duas tranches de 50%, a primeira no mês de abril e a segunda no mês de junho. (197/2014/CMAH) -----
- 3.4. Ent. 1821 Pedido do Serviço Florestal da Terceira, para cedência do Grande Auditório do CCCAH, no dia 30 de abril, entre as 10h00 e as 12h00 para realização de procedimento concursal, para deliberação do órgão executivo municipal nos termos da alínea u) n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º



O setor da água está melhor. No entanto existe um acordo, com o IROA, para o fornecimento de água à lavoura, que é muito desequilibrado para os Serviços Municipalizados. Foi proposto ao Secretário Regional dos Recursos Naturais que os Serviços passem a fazer a gestão integral da rede, permitindo a interligação dos dois sistemas para colmatar futuras roturas de abastecimento.

O Vereador Nuno Melo Alves perguntou qual o pior cenário para a Câmara, e se poderá intervir para criar mais mercados para as empresas, como por exemplo incentivar os utentes a separar.

O Vereador Fernando Dias considerou que apesar de grande parte da conta se dever ao executivo anterior, salientou que não é liquido que a questão das amortizações sejam responsáveis pelo resultado negativo da conta, conforme se pode ver no ponto 8.1. Questionou se é possível identificar a origem das perdas de 20% de água, se é um índice alto e se é possível melhorar. Perguntou ainda a que se devem os aumentos de custos com pessoal e aos custos extraordinários.

O Presidente informou que em relação às amortizações não se pode fazer uma leitura linear, uma vez que os investimentos realizados foram feitos em todo o sistema de resíduos e não apenas no aterro. Relativamente à perda de água, salientou que o índice está na zona baixa do normal e deve-se a algumas redes que já são velhas, bem como à deformação dos pavimentos na cidade que provoca deformações na rede, o que origina perdas. Está a fazer-se um investimento na parte mais antiga da rede, nomeadamente nas ligações da rede da Nasce-Água e Vinha Brava, e uma substituição na Ladeira Branca. Os custos com pessoal devem-se ao pagamento de subsídios referentes ao ano de 2012. Em relação aos custos extraordinários ficou de verificar.

O Vereador Fernando Dias conclui dizendo que a execução do orçamento é má, com uma execução de investimento de 38%, com realização de obras tardiamente e com uma obra a iniciar-se em dezembro o que é lamentável. Reiterou que se deve combater a sobreorçamentação da receita. -----

O Presidente discordou que haja uma sobreorçamentação da receita, mas sim um adiar da decisão, o que se deveu provavelmente ao constante bloqueio da oposição às decisões do executivo, mas considerou não se dever pronunciar sobre o exercício do anterior executivo.

O Vereador Fernando Dias recusou liminarmente aceitar as responsabilidades atribuídas à oposição pelos resultados da execução orçamental. O problema é não se saber o que se pretende. Concluiu que a avaliação final é negativa. –

 A Câmara Municipal, por maioria, com 4 votos a favor do Presidente e dos Vereadores do PS e 3 votos contra dos Vereadores do PSD e do CDS-PP, aprovou este documento e deliberou submeter o mesmo à



comodato entre as partes, bem como aprovação da respetiva minuta, nos termos das alíneas g) e u) do n.º 1, do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

- A Câmara Municipal, por unanimidade, aprovou esta proposta, bem como a minuta do contrato de comodato. (205/2014/CMAH) ------
- 7.3. Ent. 354 Proposta de deliberação que aprova a minuta de contrato entre o Município de Angra do Heroísmo e a Junta de Freguesia de São Mateus para a cedência do Bar de apoio à Zona Balnear no Negrito, nos termos das alíneas g) e u) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-- A Vereadora Catarina Matias questionou se a cedência do Bar de Negrito não levantará questões de concorrência desleal, e se serão delegadas competências das zonas balneares.

 Sobre os últimos três pontos o Presidente informou que se trata de transferir a gestão para as Juntas de Freguesias e informou que já está sanado o diferendo do Parque de Campismo das Cinco Ribeiras. Quanto às zonas balneares, como domínio público marítimo, não pode haver delegação de competências, a Câmara continuará a assegurar a sua gestão e manutenção. Quanto ao Bar do Negrito vai ser concessionado a privados, pelo que a questão não se coloca.
 - A Câmara Municipal, por unanimidade, aprovou esta proposta, bem como a minuta do contrato de comodato. (206/2014/CMAH)

8. Abertura do período de candidaturas ao Parque Desportivo Municipal

ento das Soudi

Esta alteração visa equilibrar o peso deste item com o do rendimento das famílias. -----

- 6. <u>Aprovação dos projetos aos contratos interadministrativos com as Juntas</u>
 <u>de Freguesia</u>
- 6.1. Ent. 576 Aprovação dos **projetos aos contratos interadministrativos com as Juntas de Freguesia**, para deliberação do órgão executivo municipal, nos termos do artigo 120.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. ------
 - A Câmara Municipal, por unanimidade, aprovou os projetos em causa. (203/2014/CMAH) -------

7. Cedência de estruturas municipais

- - A Câmara Municipal, por unanimidade, aprovou esta proposta, bem como a minuta do contrato de comodato. (204/2014/CMAH) ------
- 7.2. Ent. 583 Proposta no sentido de ser cedido o Parque de Campismo das Cinco Ribeiras e respetivas estruturas de apoio, bar e casa, à Junta de Freguesia das Cinco Ribeiras, mediante a celebração de um contrato de



 A Câmara Municipal, por unanimidade, deliberou emitir parecer favorável quanto à aquisição dos serviços em causa, pelo valor de €127 118,64, acrescido de IVA à taxa legal em vigor. (209/2014/CMAH)

11. Relatório de Gestão e Contas do exercício de 2013 - TERAMB, EM

11.1.	Ent. 2018 - Oficio n.º 64/2014, de 31 de março de 2014, da TERAMB, EM,
	remetendo o Relatório de Gestão e Contas do exercício de 2013,
	acompanhado do parecer da Assembleia Geral, bem como do parecer do
	fiscal único, para aprovação do órgão executivo municipal, nos termos da
	alínea c) artigo.º 20.º do estatutos da Teramb e posterior envio à Assembleia
	Municipal, para efeitos de fiscalização
	Relativamente às contas da TERAMB o Presidente referiu que são equilibradas e espelham uma empresa em início de vida
	O Vereador Fernando Dias solicitou que a Teramb cumpra a Lei n.º 50/2012,
	de 31 de agosto, no que se refere à publicitação, no seu sítio, os documentos
	constitutivos e os documentos relativos às contas
	 A Câmara Municipal, por unanimidade, aprovou este Relatório e deliberou remeter o mesmo à Assembleia Municipal, nos termos
	conjugados da alínea ccc), n.º 1 do artigo 33.º e alínea a), n.º 2 do
	artigo 25.°, ambos da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro.
	[/][[/][][A/[,N[AH]]

INFORMAÇÕES

12. <u>Alterações ao Plano Plurianual de Investimentos e Orçamento - Serviços Municipalizados de Angra do Heroísmo</u>

9. <u>Instalação e funcionamento dos estabelecimentos de alojamento local</u>

- - A Câmara Municipal, por unanimidade, aprovou esta proposta.- (208/2014/CMAH) -----

10. <u>Parecer prévio para prestação de serviços de ThermoLignum – Ecological</u> <u>Insect Pest Eradication</u>

14. Relatório de avaliação do grau de observância do Estatuto do Direito de Oposição

- - A Câmara Municipal tomou conhecimento.----

12.1. Ent. 1432 – Ofício dos Serviços Municipalizados de Angra do Heroísmo, com a referência SAI-SMAH/2014/563, datado de 5 de março de 2014, remetendo fotocópias da 5.ª e 6.ª alteração ao Plano Plurianual de Investimentos e Orçamento para 2013, bem como da 1.ª alteração ao Plano de Investimentos e Orçamento para 2014. Para conhecimento do órgão executivo municipal.

13. Relatório de gestão e demonstrações financeiras de 2013 da AGESPI e

Plano de Atividades e Orçamento para 2014 da AGESPI

- A Câmara Municipal tomou conhecimento.-----

Angra do Heroísmo, 4 de abril de 2014

O Presidente da Câmara Municipal,

A colaboradora que lavrou a ata,

Formand Sautos

