

**LB PEÇAS e REPARAÇÕES, LDA.**

**ALTERAÇÃO ao ALVARÁ de LOTEAMENTO  
da ZONA INDUSTRIAL de ANGRA do HEROÍSMO**

RUA BASÍLIO SIMÕES, LOTE 41  
e RUA SALOMÃO LEVY, LOTE 54

9700-135 PORTO JUDEU  
ANGRA do HEROÍSMO

2023 . ABRIL

## CERTIDÃO

---

NÚMERO	EMISSÃO	VALIDADE
3109/2023	13-04-2023	13-04-2023 a 13-10-2023

### Validação de Documento

Nº Membro OA: 16381

Código de Validação: SDC2D3EAE64C5D

Para verificar a autenticidade deste documento aceda a [www.ordemdosarquitectos.pt](http://www.ordemdosarquitectos.pt), opção 'Validação de Documentos' e introduza o número de membro e o código de validação acima indicados.

A Ordem dos Arquitectos, associação pública profissional, ao abrigo do Estatuto da Ordem dos Arquitectos, aprovado pelo **Decreto-Lei n.º 176/98, de 3 de julho, na redação que lhe foi dada pela Lei n.º 113/2015, de 28 de agosto**, certifica que:

**Luís Miguel R. Fernandes Bettencourt da Silva**

com o número de identificação civil **11717890**, está inscrito(a) nesta ordem profissional desde **09/01/2008**, com o número de membro **16381**, encontrando-se em efetividade de direitos para o exercício da profissão de Arquitecto(a).



Gonçalo Byrne, Arquitecto  
Presidente do Conselho Diretivo Nacional

Para os devidos efeitos declara-se que a Ageas Portugal - Companhia de Seguros, S.A., designada por Ageas Portugal, com sede social em Praça Príncipe Perfeito 2, 1990-278 Lisboa, com o NIPC 503 454 109, celebrou um contrato de seguro de Responsabilidade Civil Profissional com a Ordem dos Arquitectos nas seguintes condições:

- N.º de Apólice: 008410215055
- Capital Seguro: 50.000 €
- Âmbito Territorial: Portugal Continental e Regiões Autónomas dos Açores e da Madeira.
- Franquia: 10% dos prejuízos indemnizáveis, num mínimo de 500 €
- Data início e fim do seguro: 01 de janeiro de 2023 a 31 de dezembro de 2023
- N.º Membro: 16381
- Nome Membro: Luís Miguel R. Fernandes Bettencourt da Silva

Esta declaração de seguro é emitida nos termos previstos nas Condições Gerais, Especiais e Particulares.

Data: Lisboa, 20 de Dezembro de 2022

Pela Ageas Portugal,



**Luis Neves**  
Produção



**Marisa Castro**  
Operações

## TERMO de RESPONSABILIDADE do AUTOR da ALTERAÇÃO ao ALVARÁ de LOTEAMENTO

(conforme o anexo III da Portaria n.º 113/2015, de 22 de Abril)

Luís Miguel Resendes Fernandes Bettencourt da Silva, com sede na Rua Doutor Alfredo da Silva Sampaio, n.º34 de polícia, ao rés-do-chão, freguesia de São Bento, código postal 9700-013, concelho de Angra do Heroísmo, contribuinte n.º226 126 455, licenciado em arquitectura pela Faculdade de Arquitectura da Universidade do Porto, inscrito na Ordem dos Arquitectos Portugueses – Secção Regional dos Açores sob o n.º16381, declara, para efeitos do disposto no n.º1 do artigo 10.º do Decreto-Lei n.º555/99, de 16 de Dezembro, na sua actual redacção, **que a alteração ao alvará de loteamento, de que é autor, sito na Zona Industrial de Angra do Heroísmo, do mesmo concelho, promovendo a junção dos lotes 41 e 54, requerida por LB PEÇAS e REPARAÇÕES, LDA, contribuinte n.º510 811 604, com sede Rua Basílio Simões, com número 18 de polícia (Lote 41), freguesia de Porto Judeu, código-postal 9700-135, desta Zona Industrial, observa as normas legais e regulamentares aplicáveis, nomeadamente:**

- Decreto-Lei n.º38 382, de 7 de Agosto de 1951 – RGEU (Regulamento Geral das Edificações Urbanas);
- Decreto Regulamentar Regional n.º38/2004/A, de 11 de Novembro (Plano Diretor Municipal de Angra do Heroísmo);
- Decreto Legislativo Regional n.º6/2015/A, de 9 de Setembro (Regime Jurídico da Segurança Contra Incêndios em Edifícios na Região Autónoma dos Açores).

Angra do Heroísmo, Abril de 2023

---

Luís Bettencourt

Arquitecto

**LB PEÇAS e REPARAÇÕES, LDA.**

**ALTERAÇÃO ao ALVARÁ de LOTEAMENTO da ZONA INDUSTRIAL de ANGRA do HEROÍSMO**

Rua Basílio Simões, Lote 41 e Rua Salomão Levy, Lote 54

Porto Judeu | Zona Industrial | 9700-135 | Angra do Heroísmo

**ÍNDICE**

**I. MEMÓRIA DESCRITIVA e JUSTIFICATIVA**

INTRODUÇÃO

ALTERAÇÕES ao ALVARÁ de LOTEAMENTO

FICHA TÉCNICA

**II. PEÇAS DESENHADAS**

AAL 01 PLANTAS de SITUAÇÃO e LOCALIZAÇÃO Esc. 1:25 000 / 1:2000

AAL 01.1 PLANTAS do PLANO DIRECTOR MUNICIPAL Esc. 1:25 000

AAL 02 PLANTA de IMPLANTAÇÃO Esc. 1:1000

**III. ANEXOS**

## MEMÓRIA DESCRITIVA e JUSTIFICATIVA

### INTRODUÇÃO

Refere-se a presente memória descritiva e justificativa à alteração **ao alvará de loteamento da Zona Industrial de Angra do Heroísmo, deliberado a 30 de Dezembro de 2004**, em nome da Câmara Municipal de Angra do Heroísmo, cujo estudo foi requerido por LB Peças e Reparações, Lda., na qualidade superficiária.

O lote n.º41 está descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º2533 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1773º, da freguesia de Porto Judeu. Tem uma área total de 2.430m<sup>2</sup> e uma frente com cerca de 50m de extensão, a Poente, confrontante com a Rua Basílio Simões, pela qual se dá o único acesso. A este lote já foi atribuído o n.º18 de polícia.

O lote n.º54 está descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º2543 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1515º, da freguesia de Porto Judeu. Tem uma área total de 5.000m<sup>2</sup> e uma frente com cerca de 100m de extensão, a Nascente, confrontante com a Rua Salomão Levy, pela qual se dá o único acesso.

Os lotes n.º41 e n.º54 são os únicos objectos de alteração pelo presente aditamento, sendo que não se alterarão no alvará as disposições definidas para estes.

### ALTERAÇÕES ao ALVARÁ de LOTEAMENTO da ZONA INDUSTRIAL de ANGRA do HEROÍSMO

No lote n.º41, o requerente tem em actividade uma oficina de mecânica geral, vocacionada sobretudo para veículos pesados e máquinas agrícolas. O desenvolvimento desta actividade, desde a sua instalação, no ano de 2015, quer pelo aumento de recursos humanos, quer pela necessidade de mais área coberta, já levou à necessidade de construção de uma ampliação do pavilhão inicialmente construído.

A actividade continua a necessitar, sobretudo, de maior área exterior livre, destinada a estacionamento de espera e expedição dos veículos a reparar, uma vez que a área actualmente disponível no exterior do lote n.º41, se revela insuficiente, por se encontrar invariavelmente demasiado congestionada, não proporcionando as melhores condições de manobra desses veículos e de segurança dos utilizadores do espaço.

Com esse propósito, foi constituído o direito de superfície para o lote n.º54 que lhe é confinante a Nascente.

Para este lote, foi já entregue, a 13 de Junho de 2022, um pedido de licenciamento de trabalhos de remodelação de terrenos, identificado como processo n.º13/2022/148/0.

Tendo o proprietário o direito de constituição de superfície dos lotes n.º41 e n.º54, e pelos factos acima mencionados, é objectivo desta alteração proceder à junção dos lotes n.º41 e n.º54.

A manter todos os restantes pontos das disposições do alvará vigente.

### FICHA TÉCNICA

Luís Bettencourt, Márcio Mendes (arquitectos)

Paulo Barcelos (topógrafo)

LUÍS BETTENCOURT arquitectos



**PEÇAS DESENHADAS**

**ANEXOS**