

LB PEÇAS e REPARAÇÕES, LDA.

**ALTERAÇÃO ao ALVARÁ de LOTEAMENTO
da ZONA INDUSTRIAL de ANGRA do HEROÍSMO**

RUA BASÍLIO SIMÕES, LOTE 41
e RUA SALOMÃO LEVY, LOTE 54

9700-135 PORTO JUDEU
ANGRA do HEROÍSMO

2023 . ABRIL

CERTIDÃO

NÚMERO

3109/2023

EMIÇÃO

13-04-2023

VALIDADE

13-04-2023 a 13-10-2023

Validação de Documento**Nº Membro OA:** 16381**Código de Validação:** SDC2D3EAE64C5D

Para verificar a autenticidade deste documento aceda a www.ordemdosarquitectos.pt, opção 'Validação de Documentos' e introduza o número de membro e o código de validação acima indicados.

A Ordem dos Arquitectos, associação pública profissional, ao abrigo do Estatuto da Ordem dos Arquitectos, aprovado pelo **Decreto-Lei n.º 176/98, de 3 de julho, na redação que lhe foi dada pela Lei n.º 113/2015, de 28 de agosto**, certifica que:

Luís Miguel R. Fernandes Bettencourt da Silva

com o número de identificação civil **11717890**, está inscrito(a) nesta ordem profissional desde **09/01/2008**, com o número de membro **16381**, encontrando-se em efetividade de direitos para o exercício da profissão de Arquitecto(a).



Gonçalo Byrne, Arquitecto
Presidente do Conselho Diretivo Nacional

Para os devidos efeitos declara-se que a Ageas Portugal - Companhia de Seguros, S.A., designada por Ageas Portugal, com sede social em Praça Príncipe Perfeito 2, 1990-278 Lisboa, com o NIPC 503 454 109, celebrou um contrato de seguro de Responsabilidade Civil Profissional com a Ordem dos Arquitectos nas seguintes condições:

- N.º de Apólice: 008410215055
- Capital Seguro: 50.000 €
- Âmbito Territorial: Portugal Continental e Regiões Autónomas dos Açores e da Madeira.
- Franquia: 10% dos prejuízos indemnizáveis, num mínimo de 500 €
- Data início e fim do seguro: 01 de janeiro de 2023 a 31 de dezembro de 2023
- N.º Membro: 16381
- Nome Membro: Luís Miguel R. Fernandes Bettencourt da Silva


Esta declaração de seguro é emitida nos termos previstos nas Condições Gerais, Especiais e Particulares.

Data: Lisboa, 20 de Dezembro de 2022

Pela Ageas Portugal,



Luis Neves
Produção



Marisa Castro
Operações

TERMO de RESPONSABILIDADE do AUTOR da ALTERAÇÃO ao ALVARÁ de LOTEAMENTO

(conforme o anexo III da Portaria n.º 113/2015, de 22 de Abril)

Luís Miguel Resendes Fernandes Bettencourt da Silva, com sede na Rua Doutor Alfredo da Silva Sampaio, n.º34 de polícia, ao rés-do-chão, freguesia de São Bento, código postal 9700-013, concelho de Angra do Heroísmo, contribuinte n.º226 126 455, licenciado em arquitectura pela Faculdade de Arquitectura da Universidade do Porto, inscrito na Ordem dos Arquitectos Portugueses – Secção Regional dos Açores sob o n.º16381, declara, para efeitos do disposto no n.º1 do artigo 10.º do Decreto-Lei n.º555/99, de 16 de Dezembro, na sua actual redacção, **que a alteração ao alvará de loteamento, de que é autor, sito na Zona Industrial de Angra do Heroísmo, do mesmo concelho, promovendo a junção dos lotes 41 e 54, requerida por LB PEÇAS e REPARAÇÕES, LDA, contribuinte n.º510 811 604, com sede Rua Basílio Simões, com número 18 de polícia (Lote 41), freguesia de Porto Judeu, código-postal 9700-135, desta Zona Industrial, observa as normas legais e regulamentares aplicáveis, nomeadamente:**

- Decreto-Lei n.º38 382, de 7 de Agosto de 1951 – RGEU (Regulamento Geral das Edificações Urbanas);
- Decreto Regulamentar Regional n.º38/2004/A, de 11 de Novembro (Plano Diretor Municipal de Angra do Heroísmo);
- Decreto Legislativo Regional n.º6/2015/A, de 9 de Setembro (Regime Jurídico da Segurança Contra Incêndios em Edifícios na Região Autónoma dos Açores).

Angra do Heroísmo, Abril de 2023

Luís Bettencourt

Arquitecto

LB PEÇAS e REPARAÇÕES, LDA.

ALTERAÇÃO ao ALVARÁ de LOTEAMENTO da ZONA INDUSTRIAL de ANGRA do HEROÍSMO

Rua Basílio Simões, Lote 41 e Rua Salomão Levy, Lote 54

Porto Judeu | Zona Industrial | 9700-135 | Angra do Heroísmo

ÍNDICE

I. MEMÓRIA DESCRITIVA e JUSTIFICATIVA

INTRODUÇÃO

ALTERAÇÕES ao ALVARÁ de LOTEAMENTO

FICHA TÉCNICA

II. PEÇAS DESENHADAS

AAL 01 PLANTAS de SITUAÇÃO e LOCALIZAÇÃO Esc. 1:25 000 / 1:2000

AAL 01.1 PLANTAS do PLANO DIRECTOR MUNICIPAL Esc. 1:25 000

AAL 02 PLANTA de IMPLANTAÇÃO Esc. 1:1000

III. ANEXOS

MEMÓRIA DESCRITIVA e JUSTIFICATIVA

INTRODUÇÃO

Refere-se a presente memória descritiva e justificativa à alteração **ao alvará de loteamento da Zona Industrial de Angra do Heroísmo, deliberado a 30 de Dezembro de 2004**, em nome da Câmara Municipal de Angra do Heroísmo, cujo estudo foi requerido por LB Peças e Reparações, Lda., na qualidade superficiária.

O lote n.º41 está descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º2533 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1773º, da freguesia de Porto Judeu. Tem uma área total de 2.430m² e uma frente com cerca de 50m de extensão, a Poente, confrontante com a Rua Basílio Simões, pela qual se dá o único acesso. A este lote já foi atribuído o n.º18 de polícia.

O lote n.º54 está descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º2543 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1515º, da freguesia de Porto Judeu. Tem uma área total de 5.000m² e uma frente com cerca de 100m de extensão, a Nascente, confrontante com a Rua Salomão Levy, pela qual se dá o único acesso.

Os lotes n.º41 e n.º54 são os únicos objectos de alteração pelo presente aditamento, sendo que não se alterarão no alvará as disposições definidas para estes.

ALTERAÇÕES ao ALVARÁ de LOTEAMENTO da ZONA INDUSTRIAL de ANGRA do HEROÍSMO

No lote n.º41, o requerente tem em actividade uma oficina de mecânica geral, vocacionada sobretudo para veículos pesados e máquinas agrícolas. O desenvolvimento desta actividade, desde a sua instalação, no ano de 2015, quer pelo aumento de recursos humanos, quer pela necessidade de mais área coberta, já levou à necessidade de construção de uma ampliação do pavilhão inicialmente construído.

A actividade continua a necessitar, sobretudo, de maior área exterior livre, destinada a estacionamento de espera e expedição dos veículos a reparar, uma vez que a área actualmente disponível no exterior do lote n.º41, se revela insuficiente, por se encontrar invariavelmente demasiado congestionada, não proporcionando as melhores condições de manobra desses veículos e de segurança dos utilizadores do espaço.

Com esse propósito, foi constituído o direito de superfície para o lote n.º54 que lhe é confinante a Nascente.

Para este lote, foi já entregue, a 13 de Junho de 2022, um pedido de licenciamento de trabalhos de remodelação de terrenos, identificado como processo n.º13/2022/148/0.

Tendo o proprietário o direito de constituição de superfície dos lotes n.º41 e n.º54, e pelos factos acima mencionados, é objectivo desta alteração proceder à junção dos lotes n.º41 e n.º54.

A manter todos os restantes pontos das disposições do alvará vigente.

FICHA TÉCNICA

Luís Bettencourt, Márcio Mendes (arquitectos)

Paulo Barcelos (topógrafo)

LUÍS BETTENCOURT arquitectos

PEÇAS DESENHADAS

ANEXOS