



Fábio Dinis Lote Vieira

## **ALTERAÇÃO DE UM LOTEAMENTO URBANO**

Terra Chã, Angra do Heroísmo

---



## PEÇAS ESCRITAS

---

Memória descritiva

Anexos

## MEMÓRIA DESCRITIVA

---

### ÍNDICE

Área objeto do pedido.....	2
Caraterização da operação urbanística .....	2
Enquadramento da pretensão nos planos territoriais aplicáveis .....	2
Caraterização e enquadramento da proposta .....	2

## **Área objeto do pedido**

Loteamento urbano sito nas Ruas Padre António Ávila Sabino e Canada de Belém, freguesia da Terra Chã, concelho de Angra do Heroísmo.

## **Caraterização da operação urbanística**

O presente projeto refere-se à alteração de um loteamento urbano, que o promotor **Fábio Dinis Lote Vieira**, pretende levar a efeito, com autorização dos restantes moradores.

## **Enquadramento da pretensão nos planos territoriais aplicáveis**

No que respeita ao Plano Diretor Municipal de Angra do Heroísmo, insere-se em Espaços Urbanos, no que respeita a Plano de Ordenamento da Orla Costeira encontra-se fora do seu âmbito de aplicação.



Fig. 1 – Extrato da planta de ordenamento do PDM de Angra do Heroísmo.

## **Caraterização e enquadramento da proposta**

### **Objetivos**

O presente projeto tem por objetivo a alteração de um loteamento urbano.

### Descrição geral da proposta



Fig. 2 – Limite do loteamento.

#### **Pretende-se efetuar as seguintes alterações ao alvará de loteamento:**

- No ponto 3.º, pretende-se alterar a área coberta máxima de 140,00 m<sup>2</sup> para 160,00 m<sup>2</sup>.
- No ponto 8.º, ficará sem efeito a restrição dos 10,00 m de profundidade correspondente ao projeto do fogo-tipo. Prevalecendo o afastamento mínimo de 4,00 m ao tardoz do limite do terreno previsto no PDM de Angra do Heroísmo para Espaços Urbanos.



- No ponto 9.º n.º 1, referente aos anexos e garagem fica sem efeito a restrição dos 36,00 m<sup>2</sup> por lote assim como os 10% de área máxima de permitida. Sendo que o conjunto moradia unifamiliar e anexo não poderá ultrapassar os 160,00 m<sup>2</sup> de área máxima de coberta previstos no ponto 3.º.
- No ponto 9.º n.º 2, fica sem efeito o limite máximo de pé direito de 2,30 m.
- No ponto 9.º n.º 3, segue em anexo novo polígono de implantação para os anexos.
- No ponto 9.º n.º 5, pretende-se alterar a altura máxima dos muretes/guardas das coberturas em terraço para 4,00 m, em vez dos 3,50 m previstos.

O objetivo desta alteração prende-se com regularização das construções existentes no tardoz em quase todos os lotes.

No mais, as peças desenhadas apresentadas, esclarecerão os aspetos em que esta memória for omissa.

Angra do Heroísmo, junho de 2023

---

Timóteo Consiglieri Raposo Martins

*Arquiteto, inscrito na Ordem dos Arquitetos, Secção Regional Sul, com o número 188665.*



## PEÇAS DESENHADAS

---

03A. Planta síntese do loteamento ..... s/Escala