2.º ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº. 26/2005

Nos termos do artigo 74º e do n.º 5, do artigo 78.º, do Decreto-Lei nº. 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, é emitido, por despacho da Vereadora com competência delegada de 08.02.2024, o 2.º aditamento ao alvará de loteamento n.º 26/2005, que se encontra em nome de **Projectangra – Gabinete Açoreano de Projectos Lda.**, do prédio sito na **Rua António Martins da Silva "Plácido" anteriormente conhecida por Estrada Regional n.º 6-2.ª**, freguesia de **São Bartolomeu**, deste concelho de Angra do Heroísmo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Angra do Heroísmo sob o número 00041 e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 625**,** da respetiva freguesia. ----------

A presente alteração, bem como as obras de urbanização, apresentadas por **Alonso Teixeira Miguel** com o contribuinte n.º 241071860 e **Patrícia Alexandra Vieira Arruda** com o contribuinte n.º 231584156, foram aprovadas por despachos de 11.01.2013 e de 07.04.2015, respetivamente, sem que tenha ocorrido oposição escrita dos titulares da maioria da área dos lotes constantes do alvará de loteamento n.º 26/2005, através da qual é alterada a 1.ª especificação e criada a 4.ª especificação, ficando as mesmas com a seguinte redação: ----------

1ª - O prédio com a área total de 23 347,70m2 será dividido em 16 lotes numerados de 1 a 7, 8B e 9 a 16 com as áreas respetivamente de 837,32m2, 929,99m2, 708,14m2 778,88m2, 844,41m2, 908,43m2, 1010,27m2, 5443,48m2, 2447,98m2, 1052,08m2 955,75m2, 861,03m2, 758,56m2, 701,07m2, 601,80m2 e 739,61m2, sendo cedida uma área de 3768,90m2 para o domínio público dividida da seguinte forma: Parcela A-539.24m2 para equipamento de utilização coletiva, parcela B-454,66m2 para espaços verdes de utilização coletiva, 1503,84m2 para o arruamento, 771,65m2 para passeio público e 499,51m2 para estacionamento;----------

4.ª - O lote 8B resulta da alteração aos limites do lote, devido a uma retificação de extremas e da cedência ao domínio publico. O lote 8B fica com a área de 5443,48m2, resultante da dedução de 130,00m2 a integrar no domínio público, à área inicial de 5573,48m2. ----------

Para conclusão das obras de urbanização, nomeadamente a execução de arruamentos, foi fixado o prazo de doze meses.----------

Foi prestada a caução a que se refere o artigo 54.º, do Decreto-lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, no valor de € 6 290,68 (seis mil duzentos e noventa euros e sessenta e oito cêntimos) mediante depósito a favor deste Município, efetuado em 27.02.2024.----------

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei nº. 555/99, de 16 de dezembro, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro. ----------

Paços do Concelho, 1 de março de 2024. ----------

A Vereadora com competência delegada,

_____

Fátima da Conceição Lobão Santos da Silveira Amorim

A Assistente Técnica,

_____

Lúcia de Fátima Melo Alves