



CLIENTE

MUNICÍPIO DE ANGRA DO HEROÍSMO

OBRA

LOTEAMENTO LAMEIRINHO NORTE

LOCAL

**RUA ILHA TERCEIRA – LAMEIRINHO – ANGRA DO
HEROÍSMO**

FASE | ESPECIALIDADE

PROJETO BASE | ARQUITETURA

PE1001A | Outubro.2024

MUNICÍPIO DE ANGRA DO HEROÍSMO

Praça Velha . Sé

9700-201 Angra do Heroísmo . Ilha Terceira

PROJECTO DE LOTEAMENTO LAMEIRINHO NORTE

Rua Ilha Terceira . Lameirinho . Angra do Heroísmo

334.22

ÍNDICE:

I.	TERMO DE RESPONSABILIDADE	2
II.	MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA	4
1.	OBJECTO	5
2.	SOLUÇÃO	5
3.	ENQUADRAMENTO DA PRETENSÃO NOS PLANOS TERRITORIAIS APLICÁVEIS	6
4.	TERRENO	7
5.	PLANO DE ACESSIBILIDADES	8
III.	REGULAMENTO	9
IV.	PEÇAS DESENHADAS	13

AQ01 (PE30570) – PLANTA DE SITUAÇÃO

AQ02 (PE30571) – PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

AQ03 (PE30572) – PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

AQ04 (PE30573) – PLANTA DE CEDÊNCIAS E PLANTA DE SÍNTESE DO LOTEAMENTO

AQ05 (PE30574) – PLANTA DE ACESSIBILIDADES E PORMENORES

AQ06 (PE30575) – CORTES E PERFIS

AQ07 (PE30576) – PORMENORES, MUROS, MURETES TÉCNICOS E MAPA DE VÃOS

MUNICÍPIO DE ANGRA DO HEROÍSMO

Praça Velha . Sé

9700-201 Angra do Heroísmo . Ilha Terceira

PROJECTO DE LOTEAMENTO LAMEIRINHO NORTE

Rua Ilha Terceira . Lameirinho . Angra do Heroísmo

334.22

I. TERMO DE RESPONSABILIDADE

MUNICÍPIO DE ANGRA DO HEROÍSMO

Praça Velha . Sé

9700-201 Angra do Heroísmo . Ilha Terceira

PROJECTO DE LOTEAMENTO LAMEIRINHO NORTE

Rua Ilha Terceira . Lameirinho . Angra do Heroísmo

334.22

**TERMO DE RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO DE
ARQUITETURA**

Miguel Sieuve Lima de Mendonça e Cunha, Arquiteto, morador na Rua de S. Pedro 172, contribuinte n.º178352519, inscrito na Ordem dos Arquitetos sob o n.º 2141S, declara, para efeitos do disposto no n.º 1, do artigo 10º, do Decreto-Lei Nº 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, que o projeto de Arquitetura, de que é autor, relativo ao Loteamento Lameirinho Norte, sita na Rua Ilha Terceira – Lameirinho – Angra do Heroísmo, cujo Projeto Base foi requerido pelo Município de Angra do Heroísmo, observa as normas legais e regulamentares aplicáveis, e está conforme com os planos municipais ou intermunicipais de ordenamento do território aplicáveis à pretensão.

Angra do Heroísmo, Outubro de 2024

(Código de Validação: DC16E3F5010DD)

MUNICÍPIO DE ANGRA DO HEROÍSMO

Praça Velha . Sé

9700-201 Angra do Heroísmo . Ilha Terceira

PROJECTO DE LOTEAMENTO LAMEIRINHO NORTE

Rua Ilha Terceira . Lameirinho . Angra do Heroísmo

334.22

II. MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

MUNICÍPIO DE ANGRA DO HEROÍSMO

Praça Velha . Sé

9700-201 Angra do Heroísmo . Ilha Terceira

PROJECTO DE LOTEAMENTO LAMEIRINHO NORTE

Rua Ilha Terceira . Lameirinho . Angra do Heroísmo

334.22

1. OBJECTO

O presente Projecto refere-se à Operação de Loteamento de um terreno pertencente ao Município de Angra do Heroísmo, com uma área de intervenção total de 6734,00 m², situado na Rua Ilha Terceira, Lameirinho Norte, em Angra do Heroísmo.

2. SOLUÇÃO

Com a presente intervenção pretende-se criar uma urbanização de acordo com o estabelecido no Plano de Pormenor de Salvaguarda de Angra do Heroísmo - DRR nº 7/2015/A.

A qualidade da operação urbanística que agora se apresenta é garantida pela correcta integração no tecido urbano existente, pelos índices de construção propostos e pela coerência de ocupação territorial em relação às vizinhanças adjacentes.

Salvaguardando o carácter habitacional da vizinhança – parcela integrada na área habitacional do Bairro do Lameirinho – a solução que agora se apresenta tem por base as infra-estruturas existentes, nomeadamente a zona verde e o campo de jogos, e a relação altimétrica do terreno com a via pública.

Dada a situação específica do terreno disponível, e como forma de maximizar o número de lotes, o Município procederá à realocação do Campo de Jogos existente. Este será deslocado para sudeste, indo ocupar o extremo sudeste do terreno, conforme indicado nas peças desenhadas.

A alteração acima referida permite-nos ficar com uma frente urbana de cerca de 119 metros lineares num terreno de configuração triangular, com uma profundidade que varia entre os 21 metros lineares a norte e 76 metros lineares a sul. Nesta área conseguimos implantar uma via interna, estacionamento, um jardim e treze lotes para habitações de tipologia T3.

Os treze lotes do terreno são orientados no sentido poente/nascente (9 lotes) e no sentido norte/sul (4 lotes). Ficam portanto perpendiculares entre si, ao fundo do terreno, sendo o espaço entre eles também de configuração triangular, ocupado pelo jardim, via interna e estacionamento.

Os acessos a cada um dos lote processa-se a partir da via interna, havendo ao longo desta passeios de ambos os lados e, do lado dos lotes, 26 lugares de estacionamento em espinha, 3 dos quais destinados a pessoas com mobilidade reduzida. Este estacionamento é complementado por outro, também em espinha, na via pública, com capacidade para 21 viaturas.

Os acessos aos lotes são feitos por um portão de acesso pedonal, com 1,00 m de largura. Lateralmente aos portões de acesso pedonal insere-se, em cada um dos lotes, o murete técnico em que são instalados os contadores de electricidade e de água, assim como as caixas de correio.

A nova via interna terá um só sentido, com passeios de 1,60 m em ambos os lados. Os Lotes dos extremos – 215A, 215D, 215E e 215M - terão frentes de 10,05m. Os restantes Lotes – 215B e 215C, e 215F a 215L - tem frentes de 9,90 m. Entre os dois alinhamentos de lotes, perpendiculares entre si, haverá um passeio de 2,40 m de largura que estabelece o acesso da urbanização à zona do Campo de Jogos. Este Campo tem um segundo acesso por sul, através de espaço verde já existente.

Na intercepção do limite entre lotes com o limite da frente dos mesmos, entre os Lote 215B e 215C, os Lote 215G e 215H, os Lotes 215I e 215J e os Lotes 215K e 215L, são implantadas espaços verdes em semicírculo de raio 1,45 m, que ficam integrados no espaço público e aonde serão implantadas árvores de médio porte. O muro da frente deste semicírculo, de altura variável, em média de 45 cm acima do nível do passeio, será

MUNICÍPIO DE ANGRA DO HEROÍSMO

Praça Velha . Sé

9700-201 Angra do Heroísmo . Ilha Terceira

PROJECTO DE LOTEAMENTO LAMEIRINHO NORTE

Rua Ilha Terceira . Lameirinho . Angra do Heroísmo

334.22

coroado por pedra serrada de basalto, criando uma zona de assento virada ao passeio. Esta solução permite implantar árvores para ensombramento do passeio, sem contudo ter de alargar este para garantir um espaço de circulação de largura constante.

A solução, com uma intervenção mínima na via pública existente, cria os seguintes espaços públicos:

- a. Espaço para 21 lugares de estacionamento público em espinha, longitudinalmente em relação à Rua Ilha Terceira;
- b. Espaço para 26 lugares de estacionamento público em espinha, longitudinalmente ao longo da frente dos lotes. Três destes lugares serão destinados a pessoas com mobilidade reduzida;
- c. Passeios de ambos os lados da nova via, e na via pública com 1,60 metros de largura livre e contínua;
- d. Quatro espaços verdes semicirculares com largura de 2,90 metros e raios de 1,45 metros para implantação de árvores de médio porte, e assentos públicos;
- e. Seis caldeiras destinadas a implantação de árvores de médio porte – três no passeio da via pública e três no passeio da nova via interna;
- f. Jardim de configuração triangular entre a via pública e a via interna, relvado, e com implantação de árvores de médio porte.

As opções acima descritas originam uma cedência à via pública de 2138,00 m², dos quais 750,00 m² em espaços verdes.

Da intervenção acima descrita resultam treze (13) lotes. Os Lotes 215A a 215D orientados no sentido norte/sul, e os Lotes 215E a 215M orientados no sentido poente/nascente, todos eles para implantação de habitações de tipologia T3. A construção serão em banda, sendo que todos os lotes terão frentes para a nova via de acesso, e os espaços de estar exteriores, nas traseiras das habitações, virados a sul nos lotes 215A a 215D e a nascente nos lotes 215E a 215M (ver peças desenhadas).

Em termos altimétricos as construções vão tendo cotas de implantação diferenciadas duas a duas, para melhor se integrarem no declive natural do terreno e via de acesso, minimizando assim os movimentos de terras (ver perfil transversal do loteamento).

Os alinhamentos definidos para a frente de implantação de cada um dos lotes deverão ser os especificados nas peças desenhadas. Esta solução privilegia também a criação de pátios na traseira das habitações, pátios estes que pela sua exposição solar e privacidade em relação à via pública, constituirão agradáveis zona de utilização no exterior. A presente organização valoriza a coerência construtiva em termos da construção em banda, concedendo aos lotes uma zona reservada nas suas traseiras, própria a uma vivência familiar no exterior.

A cota de soleira nas entradas viárias e pedonais dos lotes deverá obter-se a partir da cota média do passeio fronteiro e não deve exceder os 0.03 m acima desse valor.

Os muros periféricos da intervenção terão 0,40 metros de espessura. Na zona dos Muretes Técnicos (MT), esta espessura aumentará para os 0,45 metros de espessura. Os muros entre lotes e os muros de tardo terão a espessura de 0,30 metros e serão construídos ao eixo do limite do lote conforme peças desenhadas.

3. ENQUADRAMENTO DA PRETENSÃO NOS PLANOS TERRITORIAIS APLICÁVEIS

A solução preconizada respeita os parâmetros urbanísticos previstos no Plano de Pormenor de Salvaguarda de Angra do Heroísmo - DRR nº 7/2015/A., RGEU, RJUE e restantes normas aplicáveis, nomeadamente no que respeita a cêrceas e índices de implantação e de ocupação dos solos.

MUNICÍPIO DE ANGRA DO HEROÍSMO

Praça Velha . Sé

9700-201 Angra do Heroísmo . Ilha Terceira

PROJECTO DE LOTEAMENTO LAMEIRINHO NORTE

Rua Ilha Terceira . Lameirinho . Angra do Heroísmo

334.22

Condicionantes de Ocupação . Adicionalmente aos parâmetros acima referidos, e sobrepondo-se a estes, deverá ser respeitado o Regulamento relativo a esta Operação de Loteamento, em anexo.

4. TERRENO

Confrontações

Norte: Zona verde e Posto de Transformação existente;

Sul: Espaço verde e acesso ao Campo de Jogos;

Nascente: Urbanização;

Poente: Via Pública (Rua Ilha Terceira e jardim);

Área de intervenção total – 6.734,00 m²

QUADRO SÍNTESE

Lotes	Área do Lote	Polígono de Implantação	Área Bruta de Construção (a)	Área Bruta de Construção em Anexo e/ou Zona Técnica (b)	Tipologia	Nº Pisos
215A	220,00 m ²	117,80 m ²	91,00 m ²	11,00	T3	1
215B	214,70 m ²	117,80 m ²	91,00 m ²	11,00	T3	1
215C	214,70 m ²	117,80 m ²	91,00 m ²	11,00	T3	1
215D	220,00 m ²	117,80 m ²	91,00 m ²	11,00	T3	1
215E	220,00 m ²	117,80 m ²	91,00 m ²	11,00	T3	1
215F	214,70 m ²	117,80 m ²	91,00 m ²	11,00	T3	1
215G	214,70 m ²	117,80 m ²	91,00 m ²	11,00	T3	1
215H	214,70 m ²	117,80 m ²	91,00 m ²	11,00	T3	1
215I	214,70 m ²	117,80 m ²	91,00 m ²	11,00	T3	1
215J	214,70 m ²	117,80 m ²	91,00 m ²	11,00	T3	1
215K	214,70 m ²	117,80 m ²	91,00 m ²	11,00	T3	1
215L	214,70 m ²	117,80 m ²	91,00 m ²	11,00	T3	1
215M	220,00 m ²	117,80 m ²	91,00 m ²	11,00	T3	1

- (a) As Áreas Brutas de Construção podem ser majoradas até 10%, desde que esta majoração se verifique em todas as habitações com a mesma tipologia.
- (b) Os Anexos e/ou Zonas Técnicas, de um só piso, só podem ser implantados nas traseiras dos lotes. Quanto adossados à construção principal, mesmo que sejam alpendres, a sua zona de contacto com o alçado de tardo nunca poderá ultrapassar os 3,00 metros. Os Anexos e/ou Zonas Técnicas não têm de cumprir qualquer afastamento ao limite de tardo do lote.

MUNICÍPIO DE ANGRA DO HEROÍSMO

Praça Velha . Sé

9700-201 Angra do Heroísmo . Ilha Terceira

PROJECTO DE LOTEAMENTO LAMEIRINHO NORTE

Rua Ilha Terceira . Lameirinho . Angra do Heroísmo

334.22

QUADRO GERAL

	Área m ²
Área Total de Intervenção	6734,00
Área Destinada a Lotes	2814,00
Área de Espaços Verdes em Espaço Público	750,00
Área de Acessos Viários, Estacionamento Público e Passeios	1388,00
Área de Construção Mínima por Lote	1183,00
Área de Construção Máxima por Lote	1444,30
Área de Construção Máxima de Anexos e/ou Zonas Técnicas	143,00
Área de Garagens	não aplicável
Área de Cedência ao domínio público destinada a espaços verdes	750,00
Área de Cedência ao domínio público destinada a acessos viários, estacionamento e passeios	1388,00
Número de lugares de estacionamento no interior dos lotes	0
Número de lugares de estacionamento na via pública	47

Todas as habitações deverão ser de um só piso. A utilização dos desvãos da cobertura (sótãos) será permitida desde que de acordo com a legislação em vigor (RGEU), e com o Regulamento em anexo.

5. PLANO DE ACESSIBILIDADES

Nas áreas do Loteamento em que se propõe intervir a nível dos passeios e acessos viários e pedonais, cumpre-se o estabelecido no Decreto-Lei nº 163/2006 de 08 de Agosto, nomeadamente no que se refere à deslocação de pessoas com mobilidade reduzida.

A inserção de lancis rebaixados entre os passeios e as zonas de circulação e acesso automóvel proporcionam condições ideais para a circulação de pessoas com mobilidade reduzida.

Conforme se pode verificar nas peças desenhadas a entrada nos Lotes é feita de nível, com soleira elevada 0,03 m. Os Projectos de Arquitetura das habitações deverão prever o percurso acessível entre a entrada do lote e a soleira das habitações, nos termos da legislação em vigor. Este aspecto foi tido em consideração no estabelecimento das cotas de implantação das moradias.

Em frente da entrada de cada lote é sempre possível estabelecer um espaço de manobra para cadeira de rodas com um diâmetro mínimo de 1,50 metros, e os passeios têm sempre uma faixa de circulação contínua de 1,60 metros, superior portanto aos mínimos estabelecidos do Decreto-Lei supra citado.

Angra do Heroísmo, Outubro de 2024.

MUNICÍPIO DE ANGRA DO HEROÍSMO

Praça Velha . Sé

9700-201 Angra do Heroísmo . Ilha Terceira

PROJECTO DE LOTEAMENTO LAMEIRINHO NORTE

Rua Ilha Terceira . Lameirinho . Angra do Heroísmo

334.22

III. REGULAMENTO

MUNICÍPIO DE ANGRA DO HEROÍSMO

Praça Velha . Sé

9700-201 Angra do Heroísmo . Ilha Terceira

PROJECTO DE LOTEAMENTO LAMEIRINHO NORTE

Rua Ilha Terceira . Lameirinho . Angra do Heroísmo

334.22

REGULAMENTO

O presente Regulamento destina-se ao ordenamento geral das construções a edificar no Loteamento Lameirinho Norte, Rua Ilha Terceira, Angra do Heroísmo, cujo Dono da Obra é o município de Angra do Heroísmo.

Este Regulamento tem como objectivo principal garantir o respeito pelo ambiente circundante natural e construído, proporcionando regras com vista a uma harmonização arquitectónica do conjunto nesta operação urbanística, assim como estabelecer as condições consideradas fundamentais à finalidade pretendida, de forma a assegurar uma correcta construção e utilização da propriedade e, simultaneamente, proteger os utentes das habitações compreendidas no Loteamento do uso inadequado da área abrangida pelo mesmo.

Artigo 1º OBJECTO

O presente Regulamento aplica-se a todos as habitações que constituem o Loteamento.

Artigo 2º NORMAS APLICÁVEIS

Os Projecto de Arquitectura que forem apresentados deverão cumprir com o estabelecido no presente Regulamento bem como com toda a legislação aplicável, nomeadamente o Plano de Pormenor de Salvaguarda de Angra do Heroísmo - DRR nº 7/2015/A., o RGEU, o RJUE, o Decreto-Lei 163/2006 de 08 de Agosto e todas as normas que venham a ser estabelecidas pela Câmara Municipal de Angra do Heroísmo ou outras entidades competentes.

Artigo 3º LOTES, ÁREAS E FINALIDADE

1. Nos termos e para os efeitos do estabelecido no artigo 15º, nº 3 do Decreto-Lei nº 448/91, de 29 de Novembro (Regime Jurídico das Operações de Loteamento), são considerados Lotes do empreendimento todos os nove (13) lotes objecto desta operação urbanística.
2. Todos os Lotes previstos neste Loteamento e indicados nas plantas respectivas são destinados exclusivamente à construção de habitações unifamiliares.
3. As dimensões dos Lotes, o número de fogos, respectivas tipologias e número de pisos, áreas máximas de construção e implantação das habitações e anexos e/ou zonas técnicas, deverão respeitar o preconizado na Planta de Síntese e no Anexo I - Quadro Síntese – a este Regulamento.
4. Não é permitida a construção de garagens no presente Loteamento.
5. Fazem parte integrante do Loteamento os Lotes e respectivas áreas, tipologias e especificações previstas no Anexo I – Quadro Síntese.
6. Não é permitido o Fraccionamento nem o Emparcelamento de quaisquer dos Lotes estabelecidos por esta operação urbanística.
7. Os Lotes e sua áreas, devidamente especificadas no Anexo I – Quadro Síntese, serão rigorosamente respeitadas, e não poderão ter outro tipo de ocupação ou utilização que não a residencial.
8. As Áreas de Implantação e Bruta de Construção previstas no Anexo I – Quadro Síntese, podem ser majoradas até 10%, desde que esta majoração se verifique em todos as habitações com a mesma tipologia.

MUNICÍPIO DE ANGRA DO HEROÍSMO

Praça Velha . Sé

9700-201 Angra do Heroísmo . Ilha Terceira

PROJECTO DE LOTEAMENTO LAMEIRINHO NORTE

Rua Ilha Terceira . Lameirinho . Angra do Heroísmo

334.22

Artigo 4º PROJECTOS DE ARQUITECTURA

1. Os Projecto de Arquitectura serão obrigatoriamente da autoria de Arquitecto, a quem compete a responsabilidade dos trabalhos a projectar, nos termos da Lei.
2. As habitações a desenvolver serão em banda, e o seu conjunto deverá formar uma unidade volumétrica harmoniosa, de linguagem arquitectónica contemporânea;
3. As coberturas serão em duas águas inclinadas simétricas, com revestimento superior a telha cerâmica;
4. As habitações deste Loteamento deverão ter um único piso. A utilização dos desvãos da cobertura (sótãos) será permitida desde que de acordo com a legislação em vigor (RGEU).
5. Dadas as características do terreno e sua topografia, não são permitidos aproveitamentos em cave.
6. A cércea das habitações será de 3,00 metros.
7. A altura máxima (soleira ao cume) será aquela que resultar da aplicação da cobertura em duas águas inclinadas, com 28% de inclinação.
8. As cotas de soleira de cada uma das habitações deverá respeitar o estipulado na Planta de Síntese, e Perfis por cada um dos lotes.

Artigo 5º ALINHAMENTOS E AFASTAMENTOS

1. Os afastamentos mínimos das construções aos limites dos Lotes estão representados na Planta de Síntese.
2. O afastamento do alçado principal da construção em banda ao limite frontal do Lote deve respeitar o indicado na Planta de Síntese, de modo a garantir-se o espaço para os acessos suaves às cotas de implantação previstas.
3. Nos Lotes dos extremos, serão admissíveis apenas vãos com vidro fosco, fixos ou basculantes. Só serão admitidos vãos com vidros translúcidos, igualmente fixos ou basculantes, se estes estiverem aplicados acima de 1,50 metros em relação ao pavimento exterior.

Artigo 6º ANEXOS E/OU ZONAS TÉCNICAS

1. Os Anexos e/ou Zonas Técnicas deverão respeitar as áreas previstas no Anexo I – Quadro Síntese, de acordo com as tipologias das habitações a que dizem respeito.
2. Os Anexos e/ou Zonas Técnicas, de um só piso, só podem ser implantados nas traseiras dos lotes. Quando adossados à construção principal, mesmo que sejam alpendres, a sua zona de contacto com o alçado de tardoiz nunca poderá ultrapassar os 3,00 metros. Os Anexos e/ou Zonas Técnicas não têm de cumprir qualquer afastamento ao limite de tardoiz do lote.
3. As coberturas dos Anexos e/ou Zonas Técnicas serão numa só água com 28% de inclinação, com revestimento superior do mesmo tipo do utilizado na habitação.
4. Os Anexos e/ou Zonas Técnicas devem formar unidades volumétricas coerentes e harmoniosas com as dos lotes contíguos.

Artigo 7º LOGRADOUROS

Deverão privilegiar-se áreas permeáveis (terreno relvado) nos logradouros. As zonas a pavimentar serão preferencialmente semipermeáveis, nomeadamente, em grelhas de enrelvamento ou outros pavimentos drenantes.

MUNICÍPIO DE ANGRA DO HEROÍSMO

Praça Velha . Sé

9700-201 Angra do Heroísmo . Ilha Terceira

PROJECTO DE LOTEAMENTO LAMEIRINHO NORTE

Rua Ilha Terceira . Lameirinho . Angra do Heroísmo

334.22

Artigo 8º VEDAÇÕES E MURETES TÉCNICOS

1. A implantação de vedações nos limites dos Lotes e de muretes técnicos (MR) deverão obedecer ao preconizado na Plantas de Síntese e restantes peças desenhadas deste processo.
2. Não serão admitidas vedações complementares às referidas neste Regulamento. Serão aceites, contudo, plantações de sebes naturais ou similares, paralelas aos muros de vedação, com altura até 1,00 metro acima destes.
3. Os portões pedonais a integrar nos muros limite dos lotes (frontal), deverão ser executados em perfis metálicos de acordo com os desenhos de pormenor, e pintados a esmalte tipo Forja Cinofer ou equivalente, cor cinza antracite.
4. Os Muretes Técnicos (MT), ficarão integrados na construção. Os contadores terão acesso pelo interior do lote, com portas de alumínio lacado cinza antracite, e visores em vidro.
5. Alguns dos muros de vedação a construir terão a função de muros de contenção ou suporte, de acordo com o especificado no Projecto da especialidade, devendo no entanto este muros manter as espessuras especificadas na Memória Descritiva e peças desenhadas deste Processo.

Artigo 9º INFRAESTRUTURAS E RESPECTIVA INSTALAÇÃO

As ligações às redes de infraestruturas, designadamente electricidade, águas, esgotos pluviais e domésticos, rede de rega, telefone, em qualquer um dos Lotes objecto deste Regulamento, são obrigatoriamente subterrâneas.

ANEXO I . QUADRO SÍNTESE

Lotes	Área do Lote	Polígono de Implantação	Área Bruta de Construção (a)	Área Bruta de Construção em Anexo e/ou Zona Técnica (b)	Tipologia	Nº Pisos
215A	220,00 m²	117,80 m²	91,00 m²	11,00	T3	1
215B	214,70 m²	117,80 m²	91,00 m²	11,00	T3	1
215C	214,70 m²	117,80 m²	91,00 m²	11,00	T3	1
215D	220,00 m²	117,80 m²	91,00 m²	11,00	T3	1
215E	220,00 m²	117,80 m²	91,00 m²	11,00	T3	1
215F	214,70 m²	117,80 m²	91,00 m²	11,00	T3	1
215G	214,70 m²	117,80 m²	91,00 m²	11,00	T3	1
215H	214,70 m²	117,80 m²	91,00 m²	11,00	T3	1
215I	214,70 m²	117,80 m²	91,00 m²	11,00	T3	1
215J	214,70 m²	117,80 m²	91,00 m²	11,00	T3	1
215K	214,70 m²	117,80 m²	91,00 m²	11,00	T3	1
215L	214,70 m²	117,80 m²	91,00 m²	11,00	T3	1
215M	220,00 m²	117,80 m²	91,00 m²	11,00	T3	1

- (a) As Áreas Brutas de Construção podem ser majoradas até 10%, desde que esta majoração se verifique em todas as habitações com a mesma tipologia.
- (b) Os Anexos e/ou Zonas Técnicas, de um só piso, só podem ser implantados nas traseiras dos lotes. Quanto adossados à construção principal, mesmo que sejam alpendres, a sua zona de contacto com o alçado de tardo de não poderá ultrapassar os 3,00 metros. Os Anexos e/ou Zonas Técnicas não têm de cumprir qualquer afastamento ao limite de tardo de do lote.

Angra do Heroísmo, Outubro de 2024.

MUNICÍPIO DE ANGRA DO HEROÍSMO

Praça Velha . Sé

9700-201 Angra do Heroísmo . Ilha Terceira

PROJECTO DE LOTEAMENTO LAMEIRINHO NORTE

Rua Ilha Terceira . Lameirinho . Angra do Heroísmo

334.22

IV. PEÇAS DESENHADAS